

SWE Wärme



**SWE Fernwärme –
drehen Sie den Wert Ihrer
Immobilie nach oben.**

www.stadtwerke-erfurt.de/fernwaerme



IHR ANSCHLUSS AN DIE ZUKUNFT. DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK.

Blickpunkt Baurecht

Kostenvorteil bei der Investition

Für die Erfurter Fernwärme ist ein Primärenergiefaktor von 0,32 ausgewiesen. Sie liegt somit beim Beheizen einer Immobilie umwelttechnisch klar vor Heizmethoden, die Öl, Holz oder Gas vor Ort verbrennen. Zudem reduziert sie Aufwendungen bei der Errichtung der Gebäude. Es kann zum Beispiel bei Anlagentechnik, Schornsteinerrichtung und Dämmung gespart werden.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)

Fernwärme stellt nach dem EEWärmeG eine Ersatzmaßnahme dar. Ihr Einsatz befreit Sie von der Notwendigkeit, zusätzlich in andere erneuerbare Energien investieren zu müssen. Erfurter Fernwärme ist zudem mit 93,4 % KWK-Anteil (Kraft-Wärme-Kopplung) zertifiziert und erfüllt alle gesetzlichen Vorgaben.

Baugenehmigung sicher und unproblematisch

Erfurter Fernwärme wird mittels Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt. Hierbei werden Fernwärme und Strom zugleich gewonnen – ein hocheffizientes, umweltschonendes Prinzip. Für Bauherren, Architekten und Planer ein entscheidender Vorteil, denn der hohe KWK-Anteil ermöglicht ein stark vereinfachtes Nachweisverfahren gemäß der Energieeinsparverordnung bei der Gebäudeplanung.

Blickpunkt Platzbedarf und Kosten

Kostenvorteil bei der Energieumwandlung

Durch den Einsatz hocheffizienter KWK-Erzeugeranlagen sind Effizienzsteigerungen von über 10 % gegenüber herkömmlichen Kesselanlagen möglich. Darüber hinaus werden Verluste durch die Verbrennung vor Ort vollständig ausgeschlossen.

Kostenvorteil bei der Wartung und Instandhaltung

Kosten und Aufwände für z. B. Brennstoffbeschaffung, Brennstoffbevorratung, Kesselwartung, Umweltschutzauflagen und Schornsteinkontrolle fallen weg.

Wertsteigerung der Immobilie

Da keine Investitionen für den Bau und die Erneuerung der Feuerungsanlage notwendig sind, wird der Wert der Immobilie nachhaltig gesteigert.

Deutlicher Raumgewinn

Heizungskessel, Schornstein, Brennstoffbevorratung (z. B. Heizöl oder Gastank) – all diese vorher benötigten Komponenten sind bei einem Fernwärmeanschluss überflüssig und nehmen vor Ort keinen Platz weg. Die neue, sehr kompakte Fernwärmehausanschlussstation spart zusätzlich Raum, der für andere Zwecke genutzt werden kann.



Blickpunkt Umwelt

Einsparung von Brenn- und Schadstoffen

Der Einsatz von Fernwärme hilft Jahr für Jahr, Brennstoffe und zusätzlich auch Schadstoffe – wie Schwefeldioxid, Feinstaub und Stickoxide – einzusparen.

Einsparung von Treibhausgasen

Für ein klassisches Ein- oder Mehrfamilienhaus mit einem Wärmeverbrauch von 15 MWh je Jahr ergibt sich eine jährliche durchschnittliche Einsparung von 3,28 Tonnen des Treibhausgases CO₂ gegenüber einer vergleichbaren Erdgasheizung.

Null Emissionen am Gebäude

Ihr Gebäude wird von Emissionen befreit, da vor Ort keine Verbrennung mehr stattfindet. Dieser Prozess erfolgt zentral und sehr effizient, am Rande von Erfurt.

Blickpunkt Energiewende

Aktive Unterstützung von Klimaschutzzielen

KWK und Fernwärme sind wichtige Grundfeste der Klimapolitik in Europa, Deutschland, Thüringen und der Landeshauptstadt Erfurt. Mit Ihrer Entscheidung für Fernwärme leisten Sie einen wichtigen Beitrag dazu, die gesteckten Ziele schneller zu erreichen.

Zukunftssicherheit und Innovation

Das Erfurter Fernwärmenetz ist eine zukunftsfähige Plattform für die nachhaltige Integration von erneuerbaren Energien. Es ermöglicht die sogenannte Sektorenkopplung zwischen Strom, Gas, Wärme sowie Elektromobilität und legt den Grundstein für die Versorgung von morgen.

Blickpunkt Sicherheit, Komfort und Service

Klarer Heimvorteil

Fernwärme entsteht vor Ort und wird in Erfurt von Erfurtern für Erfurter produziert. Kunden profitieren von kurzen Wegen und finden stets einen kompetenten Ansprechpartner.

Verlässliche Sicherheit

Die SWE Energie GmbH garantiert höchste Versorgungssicherheit Tag für Tag, rund um die Uhr (24/7). Selbst an den längsten und kältesten Wintertagen steht das Erfurter Fernwärmesystem zuverlässig zur Verfügung. Und im Fall von Störungen genügt ein Anruf – selbst an Feiertagen.

Komfortable Technik

Die Technik der Fernwärmekompaktstation ist robust, leise, kaum stör anfällig und sehr wartungsarm.

Bester Service

Alles aus einer Hand – die SWE Energie GmbH unterstützt vom ersten Planungsschritt an und übernimmt im Kundenauftrag auch die Beschaffung, die Installation sowie den Betrieb der Fernwärmekompaktstation.

Für kundeneigene Fernwärmekompaktstationen übernimmt die SWE Energie GmbH auf Wunsch auch die Inspektion, Wartung sowie den Not- und Havariedienst.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

www.stadtwerke-erfurt.de/fernwaerme

Sollten sich für Sie Fragen ergeben oder wünschen Sie eine Beratung, hilft Ihnen Herr Roy Konschak gerne weiter unter:

Telefon: 0361 564-2745

Telefax: 0361 564-2219

Mobil: 0170 2211569

E-Mail: energiedienstleistungen@stadtwerke-erfurt.de



SWE Energie GmbH

Magdeburger Allee 34

99086 Erfurt