

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:453515-2018:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Erfurt: Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage  
2018/S 200-453515**

**Auftragsbekanntmachung**

**Bauftrag**

**Legal Basis:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Erfurter Garten- und Ausstellungs gemeinnützige GmbH (ega)  
Magdeburger Allee 34  
Erfurt  
99086  
Deutschland  
Kontaktstelle(n): Maximilian Cramer  
Telefon: +49 361 / 56423-81  
E-Mail: [maximilian.cramer@stadtwerke-erfurt.de](mailto:maximilian.cramer@stadtwerke-erfurt.de)  
Fax: +49 361 / 56423-19  
NUTS-Code: DEG01

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.stadtwerke-erfurt.de](http://www.stadtwerke-erfurt.de)

**I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E93693856>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: kommunales Unternehmen

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

Freizeit, Kultur und Religion

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1) Umfang der Beschaffung**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

DAN402 Heizung

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

45331000

**II.1.3) Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4) Kurze Beschreibung:**

Der Erfurter Garten- und Freizeitpark auf dem Cyriaksberg – kurz egapark – gehört mit über 36 Hektar zu den großen Garten- und Freizeitparks Deutschlands. Der egapark repräsentiert die lange Gartenbau-Tradition der Blumenstadt Erfurt.

In Vorbereitung auf die Bundesgartenschau im Jahr 2021 soll in der Mitte des egaparks eine Wüsten- und Urwaldhalle entstehen. Im Rahmen dieser Ausschreibung sollen die Heizungsanlagen vergeben werden. Für die Gebäude DANAKIL- Haus, Überwinterungsgewächshaus und die umliegenden Bestandsgebäude ist eine gemeinsame Wärmeversorgung auf Basis von 2 Gas – Brennwertkesseln und einem BHKW -Modul zur Deckung der Grundlast vorgesehen.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEG01

Hauptort der Ausführung:

Erfurt

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Energiezentrale:

2 St. Erdgas-Brennwertkessel 400 kW und 600 kW;

1 St. Blockheizkraftwerk 80 kW mit Regelung, Druckhaltung, Abgasanlagen, Pufferspeicher, Gasanschluss;

170 m Rohrleitungen aus Stahl DN 15 bis DN 125 mit Schweißverbindung;

Heizungsverteiler mit 8 Stutzen, Pumpen und Armaturen;

Demontage der Bestandsanlage;

Danakilhaus:

1080 m Rohrleitungen aus Stahl DN 15 bis DN 100 mit Schweißverbindung;

590 m Rohrleitungen aus Edelstahl DN 15 bis DN 50 mit Pressverbindung;

Heizungsverteiler mit 14 Stutzen, Pumpen und Armaturen;

1 St. Warmwasserbereitung als Speicher-Lade-System 500 l, mit Regelung;

19 St. Ventil-Flachheizkörper und 55 St. Konvektoren;

9 St. Unterflur-Bodenkanalheizungen bis 2,00 m;

940 m<sup>2</sup> Fußbodenheizungssystem mit Dämmung;

3 St. Türluftschleieranlagen;

4 St. Wärmetauscher für Beckenwassererwärmung;

6 St. Anschlüsse an RLT-Anlagen.

Überwinterungsgewächshaus:

600 m Rohrleitungen aus Stahl DN 15 bis DN 80 mit Schweißverbindung;

Heizungsverteiler mit 8 Stutzen, Pumpen und Armaturen;

6 St. Umluft-Heizgeräte 17 kW.

Leistungen:

— Demontage der vorhandenen Wärmeerzeugungsanlage in der Energiezentrale,

— Aufbau einer neuen Wärmeerzeugungsanlage in der Energiezentrale,

— Anbindung von Bestandsgebäuden (Dekorationshaus, Werkstätten, Floristenwerkstatt).

In der Energiezentrale – Aufbau der Wärmeverteilungsanlagen im Danakilhaus und im Überwinterungsgewächshaus  
— Wärmeübergabe mittels statischer Heizflächen, Fußbodenheizung, Umluft- Heizgeräte.  
Fußbodenheizung – Winterbauheizung 2019/2020  
— Anschlüsse an bauseitige Geräte,  
— komplette interne Verkabelung von Heizungsaggregaten und systemgebundenen Komponenten,  
— Erstellung von M+ W – Plänen,  
— Erstellung der technischen Dokumentation,  
— Wartungsvertrag für die Anlagen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Preis

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 14/01/2019

Ende: 31/12/2020

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit dem niedrigsten Preis erteilt. Die Wertungssumme setzt sich aus den Investitionskosten und den Wartungskosten (48 Monate plus 12 Monate) lt. Leistungsverzeichnis zusammen.

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Ergänzend sind mit dem Angebot vorzulegen:

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister gemäß § 150 GewO oder gleichwertiger Verzeichnisse anderer Mitgliedsstaaten,
- Eigenerklärungen gemäß ThürVgG (Tariftreue und Entgeltgleichheit, Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen), auch für NAN,
- Auszug aus dem Handelsregister (bzw. Handwerksrolle).

**III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen.

Die Angaben gemäß Nr. III.1.1 gelten sinngemäß.

Ergänzend ist mit dem Angebot vorzulegen:

- Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 5 000 000 EUR für Personen- Sachschäden / 100 000 EUR für Vermögensschäden.

**III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen.

Die Angaben gemäß Nr. III.1.1 gelten sinngemäß.

**III.1.5) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

**III.2) Bedingungen für den Auftrag**

**III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

**III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

**Abschnitt IV: Verfahren**

**IV.1) Beschreibung**

**IV.1.1) Verfahrensart**

Offenes Verfahren

**IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

**IV.1.4) Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

**IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion**

**IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

**IV.2) Verwaltungsangaben**

**IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

**IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 16/11/2018

Ortszeit: 10:00

**IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

**IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 11/01/2019

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 16/11/2018

Ortszeit: 10:00

Ort:

SWE Service GmbH,

Magdeburger Allee 34,

99086 Erfurt

Zimmer C145

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Öffnung nicht zugelassen.

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Das Angebot ist zusätzlich in GEAB-Format auf einen Datenträger (z. B. USB-Stick, CD, ...) mit der Abgabe des Originalangebotes (in dem verschlossenen Umschlag) einzureichen.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Jorge-Seprún-Platz 4

Weimar

99423

Deutschland

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

12/10/2018